



SNOW CONSULTING

SNOW CONSULTING –  

STRATEGIE MIT SACHVERSTAND.

Architektur verstehen. Nachhaltigkeit gestalten. Werte entwickeln.

WWW.SNOW.AT



UNSERE VISION: +

Nachhaltigkeit als strategischer
Wettbewerbsvorteil

Die Bau- und Immobilienbranche steht an einem Wendepunkt. Nachhaltigkeit ist längst kein Trendbegriff mehr – sie entscheidet über wirtschaftliche Zukunftsfähigkeit, gesellschaftliche Relevanz und gestalterische Qualität.

SNOW Consulting versteht Nachhaltigkeit nicht als Label, sondern als Haltung. Als architektonisch relevantes, wirtschaftlich sinnvolles und ökologisch notwendiges Gestal-

tungsprinzip. Unser Ziel ist es, neue Wertdimensionen zu erschließen – für all jene, die Immobilien nicht nur erhalten, sondern zukunftsfähig entwickeln wollen.

Unser Beratungsansatz verbindet architektonische Praxis mit strategischem Denken. Wir denken vom Raum aus – und bringen Gestaltung, ESG und Wirtschaftlichkeit in einen klaren Zusammenhang.

*„Wir denken Nachhaltigkeit weiter –
strategisch, gestalterisch, zukunftsfähig.“*

Thomas Krämer, Geschäftsführer



Wir sehen Nachhaltigkeit
nicht als Auflage,

SONDERN ALS GESTALTUNGSAUFTTRAG.

SNOW Consulting bringt zusammen, was in der Praxis oft getrennt gedacht wird: Architektur, Nachhaltigkeit und Strategie. Ob Neubau, Umbau oder langfristige Bestandssicherung: Wir liefern präzise Impulse, belastbare Analysen und strategische Leitplanken für fundierte Entscheidungen.

Unsere Stärke liegt in der Verbindung von planerischem Sachverstand mit analytischem Denken: Wir kennen Entwurf und Baustelle ebenso wie ESG-Vorgaben, CO₂-Ziele und Förderlogiken. Genau deshalb können wir nachhaltige Lösungen entwickeln, die sowohl umsetzbar als auch wirtschaftlich tragfähig sind.

Wir arbeiten mit Low-Tech statt Überkomplexität, mit Langlebigkeit statt Kurzlebigkeit, mit Qualität statt Kompromiss.

„Wir denken Immobilien nicht als Objekte, sondern als Zukunftsträger. Unsere Strategien verbinden CO₂-Optimierung und Materialintelligenz mit architektonischer Qualität.“



Strategische Fragen

STATT ALLGEMEINER ANTWORTEN.

Im Zentrum steht immer die Frage: Wie lassen sich Investitionen im Neubau und in der Sanierung so ausrichten, dass sie nicht nur die Nachhaltigkeit verbessern – sondern langfristig auch die Rentabilität steigern? Gemeinsam denken wir weiter:

- 1 Asset-Manager:** Wie lässt sich ein Portfolio ESG-konform aufstellen, um sich regulatorisch abzusichern – und gleichzeitig von besseren Finanzierungskonditionen durch nachhaltige Kreditvergaben zu profitieren?
- 2 Unternehmen:** Wie kann der CO₂-Footprint spürbar gesenkt werden, wenn Immobilien einen Großteil der Emissionen verursachen – und wie steigert das die Profitabilität durch sinkende Betriebskosten und gezielte Förderprogramme?
- 3 Hotelbetreiber:** Wie lässt sich Nachhaltigkeit als Wettbewerbsvorteil nutzen, wenn Gäste zunehmend bewusste Reiseentscheidungen treffen – und wie lassen sich gleichzeitig Energieverbrauch und Betriebskosten deutlich reduzieren?
- 4 Kommunen & Wohnbaugesellschaften:** Wie stärkt man die Attraktivität eines Quartiers durch klimaresiliente, sozial durchmischte Strukturen – und wie entsteht eine „Stadt der kurzen Wege“, die Menschen überzeugt und bindet?
- 5 Private Eigentümer & Wohnbauträger:** Wie kann man wirtschaftlich sinnvoll planen – mit hochwertigen, langlebigen Konzepten, die sich rechnen, Ressourcen schonen und gestalterisch überzeugen?

„Unsere Beratung beginnt nicht bei der Immobilie, sondern bei Ihrer Idee davon.“

WIR BEDANKEN UNS

BEI UNSEREN PARTNERN

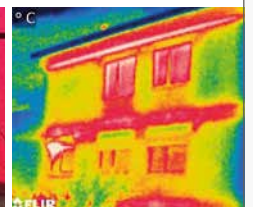
Wir sind ein junges, dynamisches Team von Ingenieuren mit über 12 Jahren Erfahrung im Bereich Bauphysik.

Planung energieeffizienter Gebäude in der Sanierung und im Neubau, sowie Förderungsberatung/ -abwicklung.

Andreas Hofer Straße 40 · 6020 Innsbruck
Mobil: +43 680 2324523 · office@ifb-auer.eu · www.ifb-auer.eu

IFB-Auer

**AUER Ingenieurbüro
für Bauphysik**



Vom schnellen Impuls

BIS ZUR STRATEGISCHEN BEGLEITUNG.

Statt standardisierter Beratungspakete bieten wir flexible, direkt wirksame Formate – unkompliziert, praxisnah und anschlussfähig an reale Planungs- und Entwicklungsprozesse:

A

Impulsberatung: Für eine schnelle, fundierte Einschätzung – direkt im Videocall. Ideal als Einstieg oder zur kritischen Reflexion bestehender Konzepte. Innerhalb kürzester Zeit schaffen wir Orientierung: mit strategischen Fragen, fundierter Bewertung und ersten richtungsweisenden Impulsen.

B

Vertiefte Analyse: Für belastbare Entscheidungen mit Weitblick. Wir analysieren Potenziale, Benchmarks, Materialstrategien und ESG-relevante Aspekte – und übersetzen sie in konkrete, priorisierte Handlungsempfehlungen. Auf Wunsch mit Ökobilanzierung, Machbarkeitsbetrachtung oder ESG-Roadmap.

C

Umsetzungsbegleitung: Für strategische Projektentwicklung über mehrere Monate. Gemeinsam mit SNOW Architektur begleiten wir Planung, Positionierung und operative Umsetzung nachhaltig gestalteter Immobilien. Wir bleiben inhaltlich tief drin, denken mit – und verbinden gestalterische Qualität mit wirtschaftlicher Wirkung.



Vermessung Ebenbichler ZT GmbH

Zollstraße 12a
6060 Hall in Tirol
Telefon: 05223 56158
Mail: hall@ebenbichler.com



Lebe'scharnitz

Apartments buchen in Scharnitz, Tirol.

📍 Lebe.Scharnitz www.lebe-scharnitz.at

Lebe'oetz

Apartments buchen in Oetz, Tirol.

www.lebe-oetz.at

Lebe'schlitters

Apartments buchen in Schlitters, Tirol.

www.lebe-schlitters.at



FACHLICH FUNDIERT. INHALTLICH KLAR. PERSÖNLICH ENGAGIERT.

Wir kommen nicht aus der Theorie, sondern aus der Planung, der Baupraxis – und dem Unternehmertum. Unsere Erfahrung reicht vom architektonischen Entwurf über strategische Ökobilanzierung und ESG-Beratung bis zur Implementierung und dem Betrieb eigener Projekte. Genau deshalb wissen wir, worauf es wirklich ankommt – in Konzept, Kommunikation und konkreter Umsetzung.

DR. DIPL.-ING. FABIAN LÖSER

Fabian ist promovierter Wirtschaftsingenieur und Architekt. Nach Stationen in der Nachhaltigkeits-Forschung an der TU Berlin, der Strategieberatung für globale Klienten bei Accenture und in der Planungspraxis bei SNOW Architektur verbindet er strategische Analyse mit gestalterischem Denken. Er entwickelt zu-

kunftsweisende Nachhaltigkeitsstrategien und bewertet Projekte durch präzise CO₂-Bilanzen, Lebenszyklusanalysen und wirtschaftliche Optimierung.

BMST. ING. THOMAS KRÄMER, BSC

Thomas ist Gestalter, Gründer und Geschäftsführer von SNOW Architektur sowie der Lebe'-Apartments-Gruppe. Er verfügt über weitreichende Expertise im Holzbau und seine Stärke liegt in der strategischen Entwicklung und wirtschaftlichen Bewertung von Projekten – vom ersten Konzept bis zum gebauten und genutzten Objekt. Er ist als Bauträger, Aufsichtsrat und Unternehmer in weiteren branchennahen Betrieben tätig. Thomas denkt in Wirkung und Umsetzung – und bringt diesen Ansatz in den Beratungsprozess ein.





Was wir tun –

UND WAS DABEI HERAUSKOMMT.

Unsere Beratung ist praxisnah, faktenbasiert und wirkungsorientiert. Anhand konkreter Projekte zeigen wir, wie sich Nachhaltigkeit, Architektur und Wirtschaftlichkeit miteinander verbinden lassen – im Neubau, im Bestand und im Betrieb.

REVITALISIERUNG EINES APARTMENTHAUSES IN TIROL

Umbau einer leerstehenden Pension zur nachhaltigen Ferienimmobilie. **Ergebnis:** Heizwärmebedarf um 70 % reduziert, 18 t CO₂ jährlich eingespart, 80 % geringere Betriebskosten, Nutzungsdauer um 50 Jahre verlängert.

NEUBAU EINES MEHRPARTEIENHAUSES IN SALZBURG

Gegenüberstellung von Holzbauweise (Pfosten-Riegel-Konstruktion + BBS-Decken) vs Massivbauweise (monolithische Dämm-Ziegel + STB-Decken). **Ergebnis:** GWP um 61% reduziert, 112 t CO₂eq eingespart – dies entspricht 860.000 PKW-Kilometern.

BETREIBERKONZEPT MIT NACHHALTIGKEITSSTRATEGIE IM TOURISMUS

EU-Umweltzeichen, energetische Sanierung und ökologische Betriebsumstellung. **Ergebnis:** Strategisches Branding als nachhaltiger Tourismus-Betrieb, Erhöhung der Auslastung & Umsätze, reduzierte Personalkosten, Ausbau der automatisierten IT-Struktur.

NEUBAU VON DREI STADT-LAND-VILLEN IN TIROL

Konsequenter Holzbau mit BBS-Elementen und optimierter Materialwahl. **Ergebnis:** 212,8 t CO₂eq eingespart – das entspricht 1.637.000 PKW-Kilometern.



STADT LAND VILLA NATTERS

Exzellente Immobilien verdienen exzellente Vermarktung.

Mit fundierter Expertise und langjähriger Erfahrung begleiten wir hochwertige und nachhaltige Bauprojekte bis zur erfolgreichen Platzierung am Markt. Auch bei komplexen Vorhaben schaffen wir klare Perspektiven. In Kooperation mit unseren Partnern vermarkten wir Immobilien mit Anspruch – präzise, professionell, werteorientiert.



Sie haben eine Immobilie.

WIR HABEN EINE HALTUNG.

Was bringt echte Nachhaltigkeit? Eine durchdachte Frage zur richtigen Zeit. Ein Perspektivwechsel im Konzept. Oder ein Gebäude, das nicht nur funktioniert, sondern überdauert.

SNOW Consulting ist ein interdisziplinäres Beratungsformat – aus der Architektur gedacht, strategisch geschärft, auf Wirkung ausgerichtet. Wir geben Impulse, keine Vorschriften. Und liefern Argumente, die überzeugen: ökologisch, wirtschaftlich, gestalterisch.

**LASSEN SIE UNS SPRECHEN. ÜBER DAS, WAS
IHR GEBÄUDE SEIN KÖNNTE.**

Dr. Dipl.-Ing. Fabian Löser
Fabian.Loesser@snow.at
+43 512 239 932 218

Bmst. Ing. Thomas Krämer, BSc
Thomas.Kraemer@snow.at
+43 512 239 932 201



STANDORTE TIROL | INNSBRUCK

Höttinger Auffahrt 5,
6020 Innsbruck

Andreas-Hofer-Straße 40,
6020 Innsbruck



STANDORT KÄRNTEN | MOOSBURG

Standort Kärnten | Moosburg
Klagenfurterstraße 2/2,
A-9062 Moosburg

Folge uns auf Facebook, Instagram, LinkedIn und Pinterest



WWW.SNOW.AT